

『ZEB』認証取得の事業所新築について

弊社は、現在、加古川営業所の新築にあたり『ZEB』の認証を取得した事務所・倉庫の建築を進めております。外壁・屋根には断熱を施し、窓はLow-E複層ガラスを採用。省エネ性能の高い最新のLED照明・エアコンとロスナイ換気扇を導入しています。また、屋根には太陽光パネル30kWを搭載し、昼間の余剰電力をリチウム蓄電池に貯め夜間や停電時に活用。SDGs・カーボンニュートラルへの貢献に加えて、事業のBCP対策となる事務所・倉庫となっています。

| 建築物概要 | | | | |
|---------------------|-----------|-------|----------|-------|
| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
| 兵庫県 | 6 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 816 m ² | 地下 - | 地上 2階 | S造 | 2023年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| ✓ BELS | 『ZEB』 | | CASBEE | |
| LEED | | | ISO50001 | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 54 % | | 創エネ含む | 128 % |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|--------|---------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール断熱材 |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合サッシ |
| | | 遮蔽 | ブラインド |
| | | 遮熱 | 太陽光パネル |
| | 自然利用 | - | |
| | その他 | - | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器(熱源) | パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | - |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|-----------|------------|---------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御 |
| | 給湯 | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 昇降機(ロープ式) | - | |
| 変圧器 | - | | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | - | |

■完成予想パース

